

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Эко-строй»»
153000, Ивановская область, город Иваново,
улица Зверева, дом 17

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

03.12.2021

№ 37-RU37302000-0044-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства, б/с в осях 3-6)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, микрорайон Самоцветы, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 06.09.2021 № 191р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным в микрорайоне Самоцветы», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:05:010408:835**
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, Литер 1
(микрорайон Самоцветы)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **37-RU37302000-0109-2019**, дата выдачи **10.12.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35531	35531

в том числе надземной части	куб. м	32029	32029
Общая площадь	кв. м	8510,1	8918,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5914,25	5930,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2034,8, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1745,4	2035,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1746,4
Количество этажей	штук	в осях 3-4/А-Б: 9-10; в осях 5-6/А-Б: 6-8	в осях 3-4/А-Б: 9-10; в осях 5-6/А-Б: 6-8
в том числе подземных	штук	в осях 3-4/А-Б: 1; в осях 5-6/А-Б: 1	в осях 3-4/А-Б: 1; в осях 5-6/А-Б: 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	116/5914,25	116/5930,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	45/1638,95	45/1644,7
2-комнатные	штук/кв.м	29/1653,5	29/1651,5
3-комнатные	штук/кв.м	42/2621,8	42/2634,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м	6509,7	6535,1

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, связь
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		в осях 3-4/А-Б: монолитный железобетон; в осях 5-6/А-Б: сборный железобетон	в осях 3-4/А-Б: монолитный железобетон; в осях 5-6/А-Б: сборный железобетон
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		в осях 3-4/А-Б: монолитный железобетон; в осях 5-6/А-Б: сборный железобетон	в осях 3-4/А-Б: монолитный железобетон; в осях 5-6/А-Б: сборный железобетон
Материалы кровли		битумный, рулонный наплавляемый	битумный, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0236	0,0211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита, пенополистирол	минплита, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2021, выполненного кадастровым инженером Розановым Алексеем Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-39, от 23.03.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 30.03.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов

(расшифровка подписи)

03.12.2021

М.П.

Наименование объекта	Классификация	По проекту	Фактически
1. Объем показателя заданного в эксплуатационном объекте			
Строительный объем – всего	куб. м	35531	35531

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Н.П. Казарцева





A.B. Kazarceva

07.12.2011